

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,20 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5750,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5750,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>89337</b>	<b>1,29</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		77569	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11768	0,17
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>135314</b>	<b>1,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		90675	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44639	0,65
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>10350</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10350	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>109919</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		109919	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,35

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>478977</b>	<b>6,94</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>207879</b>	<b>3,01</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		150449	2,18
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3086	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	39121	0,57
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	24114	0,35
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	7178	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	76950	1,12
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период</i>		37075	0,54
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	15485	0,22
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3750	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	17839	0,26
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<b>20355</b>	<b>0,30</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>69918</b>	<b>1,01</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (с	1 раз в неделю	33164	0,48
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудован	2 раза в месяц	35715	0,52
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	1040	0,02
<b>3.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц, (1 раз в год - по мере необходимости)	<b>6102</b>	<b>0,09</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>58455</b>	<b>0,85</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>136622</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		294558	4,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		184419	2,67
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представител*</b>	ежеквартально	<b>69001</b>	<b>1,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69001	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

	<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>257956</b>	<b>3,74</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68727	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		189229	2,74
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1174855</b>	<b>17,03</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	117485	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		117485	1,70
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1292340</b>	<b>18,73</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		624531	9,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		667809	9,68

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества